



# COMUNE DI CAMPOSAMPIERO

PROVINCIA DI PADOVA

Ufficio Urbanistica e Ambiente

- Piazza Castello, n° 35 - 35012 Camposampiero - ☎ 049/9315261 - Fax 049/9315200  
e-mail [urbanistica@comune.camposampiero.pd.it](mailto:urbanistica@comune.camposampiero.pd.it)

Pratica Prot. 11555 del 10/06/2003  
Rif. Archivio 2004/01/URB

Ditta : **BETTIN LINO e altri**

Progettisti: geom. Facco Loris CF FCCLRS63M12B564  
geom. Battiston Roberto CF BTTRTT63D21B564D  
arch. Ghion Luca CF GHNLCU69C24B563P

Istanza di Permesso di Costruire per **PIANO DI LOTTIZZAZIONE RESIDENZIALE**  
**"CAENA" – ZONA C2/13**

Area censita catastalmente: foglio 15 mappali 130 (parte) 585 (parte) 548 – 551 (parte) – 738 (parte) – 148 – 151 (parte) 152 (parte)

<p align="center"><b>RELAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO</b> (art. 20 comma 3 DPR 380/2001)</p>
---

L'istanza in oggetto, preceduta da diversi pareri preventivi, è stata presentata in data 10/06/2003. Risulta esaminata dalla Commissione Edilizia Integrata ai sensi della LR 63/1994 in data 14/07/2003. Le determinazioni, favorevoli con prescrizioni, sono state comunicate in data 28/08/2003, con richiesta di integrazioni e specificazioni, prodotte in data 02/09/2003, 24/01/2004, 02/03/2004 e 06/04/2004.

Per quanto concerne in vincolo paesaggistico di cui al D.Lgs 490/1999, è stata rilasciata in data 22/09/2003 l'autorizzazione prot. 19144, trasmessa per gli adempimenti di competenza, alla Soprintendenza per i BB.AA del Veneto Orientale.

Il piano attuativo presenta, rispetto all'individuazione della zona C2/13 di PRG, una riduzione di ambito, all'interno della perimetrazione di PRG, a seguito di operazioni di assestamento proprietario. La fattispecie è classificabile all'art. 6 punto B5 delle NTA del PRG vigente e all'art. 11 – 2° comma della LR 61/85.

Perimetro zona C2/13 di PRG ml 571.32  
Perimetro ambito di intervento ml 590.38  
Modifica percentuale 3.23%,  
all'interno dei parametri limite ammessi dall'art. 11 della LR 61/85 (10%)

La superficie della zona C2/13 risulta pari a mq 13.671/43  
L'ambito interessato dall'intervento mq 13.465/46

Le superfici a standard sono state determinate sulla capacità insediativa data dalla superficie complessiva di zona.

VERIFICA STANDARD	LR 61/85	(dati di progetto)
Superficie territoriale ambito di intervento (da rilievo)	mq 13671.43	13.465/46
Indice territoriale	mc/mq 1.20	1.20
Volume ammissibile	mc 16.405/72	16.158/55
Abitanti insediabili	n° 110	
<b>URBANIZZAZIONE PRIMARIA</b>		
Aree a parcheggio 3,5mq/ab	mq 385	388
Verde attrezzato art. 25 LR 61/85 mq 5/ab. (175)	mq 550	591
Parco gioco, sport art. 26 LR 61/85		monetizzazione

Relativamente alla larghezza della strada, prevista di ml 6.00, si precisa che trattasi di strada urbana, all'interno di zona residenziale, a fondo cieco, non soggetta alle specifiche dimensionali del D.M. 5 novembre 2001.

**Visti gli atti d'ufficio, si dichiara**

- 1) **il progetto di Pdl denominato "CAENA" risulta conforme allo strumento urbanistico vigente, alle NTA e al regolamento edilizio, nonché urbanisticamente funzionale alla corretta trasformazione della zona.**
- 2) **comporta modifica di perimetro in misura percentuale del 3.23% del totale, nel rispetto del parametro limite del 10% ammesso dall'art. 11 – 2° comma della LR 61/85, all'interno del perimetro della zona, nel rispetto dell'art. 6 punto B5 delle NTA del PRG vigente**
- 3) **Il piano di lottizzazione rispetta la prevista dotazione minima di standard primari di cui all'art. 25 della LR 61/85**

Il rilascio del permesso di costruire è subordinato all'approvazione del P.d.L. da parte del Consiglio Comunale, ai sensi dell'art. 60 della L.R. 61/85, alla sottoscrizione della Convenzione e agli adempimenti in essa contenuti, nonché all'acquisizione della documentazione integrativa necessaria alla definizione delle opere.

Alla data odierna, risultano acquisiti i seguenti pareri:

- Consorzio di Bonifica "Sinistra Medio Brenta"
- SE.TA. s.p.a. (acquedotto e fognatura)
- Autocertificazione ai sensi dell'art. 20 del DPR 380/2001 in ordine ai requisiti igienico-sanitari
- Dichiarazione di conformità in tema di eliminazione delle barriere architettoniche

Dovranno essere integrati con:

- PARERI Enti erogatori dei servizi (ENEL – TELECOM – SNAM)
- Relazione geologica

Camposampiero li, 08/04/2004



Il responsabile del servizio  
arch. Petronilla Olivato